

DEVELOPEŘI
UŽ TO ZJIŠŤUJÍ:
**PRODUKTY
CEMIX PROFIT
ZVYŠUJÍ!**

Cemix

S DOMEM JE TO JAKO S LÁSKOU, DŮLEŽITÝ JE PRVNÍ DOJEM.

3 DŮVODY PROČ

1. Design fasády může zvýšit hodnotu nemovitosti až o 12 %.

Autoři studie analyzovali rozsáhlý dataset transakcí komerčních budov v New Yorku a porovnávali ceny nemovitostí podle toho, zda obsahují určité designové prvky například: vystouplé části fasády a další vizuálně výrazné formální rysy.

Prokázal se statisticky významný pozitivní dopad na cenu nemovitosti.

Například budovy s vystouplými částmi fasády vykazovaly cenový nárůst cca 9–12 % oproti standardním budovám bez těchto prvků.

2. Design fasády přímo ovlivňuje vnímanou hodnotu bydlení a podporuje ochotu kupujících investovat více.

Autoři studie analyzovali 65 městských bytových komplexů v Soulu (Jižní Korea), aby zjistili vliv estetických prvků těchto komplexů na spokojenost obyvatel. Tři prvky měly statisticky významný vliv na spokojenost obyvatel, a to design vstupu, fasády a okolí. Společně zvyšují spokojenost až o 17 %.

Esteticky navržená fasáda a exteriér nejen zvyšují subjektivní spokojenost, ale mění vnímání bydlení jako celku – a tím i ochotu zaplatit vyšší cenu.

Zdroj:
Rong, H. H., Yang, J., Kang, M., & Chegut, A.
(2020). The Value of Design in Real Estate
Asset Pricing. *Buildings*, 10(10), 178.

Zdroj: Whang, S.-W., Park, K. S., & Kwon, C.
(2023). Influence of aesthetic design
elements on residential satisfaction in
apartment based on Seoul apartment
complex. *Journal of Asian Architecture and
Building Engineering*.t



ARTISAN

**Umění a řemeslo.
Dva světy, které u nás
fungují jako jeden.
Artisan, povrchy vzniklé
spojením uměleckého
a řemeslného pohledu,
dávají fasádám i interiéřům
silnou identitu.**

3. Design prostředí se kapitalizuje do ceny nemovitosti.

Autoři studie pracují s daty z New York City a zkoumají, zda urban design kvality, tedy vlastnosti místa a jeho prostředí, mají přímý vztah k hodnotám nemovitostí.

Prvky vizuální charakteristiky, jako identifikovatelnost místa a transparentní fasády, které navozují pocit otevřenosti a bezpečí jsou statisticky spojeny s vyššími cenami nemovitost

Textury nevznikají náhodou – vycházejí ze zákonitostí přírody, z logiky materiálu a z mistrovství rukou, které je tvarují. Stěny se mění v aktivní prvek architektury: formují světlo, podporují atmosféru, zdůrazňují charakter prostoru.

Artisan posouvá klasické povrchy k zážitku, který nezná hranice tvaru, měřítka ani stylu.

JMÉNO PŘÍJMENÍ

Pracovní pozice
2. řádek

LB Cemix, s.r.o. · Adresa I
Adresa II · PSČ

Pobočka · Adresa pobočky I
Adresa pobočky II · PSČ

Telefon +420 111 222 333 · Mobil +420 444 555 666
jmeno.prijmeni@cemix.cz · **www.cemix.cz**



**online
katalog**

**Cemix fasáda
trvalá paráda**

www.cemix.cz